

Verksamhetsberättelse för 2016

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövskåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera lånet och med låg ränta göra extra amortering.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Under 2016 har fyra fastigheter kopplats in på Blåsnäs udde, Eke skola och ett nybyggt hus i Fågelkärr.

Ekonomi

Föreningen har genom hårt och målmedvetet arbete lyckats slutföra ett stort och komplicerat projekt som har kostat ca 117.000kr per fastighet. Föreningens lån är den 31 december 2016 på 36,260 kkr (36.2 miljoner). Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så är räntekostnaderna mycket låga och lånet löper på 25 år, d.v.s. ca 1.5 miljoner i amortering per år. Kan vi amortera 1.5 miljon per år så har vi ett lån på mindre än 30 miljoner om 5 år.

Upplägget med markägarna och våra GPS kartor medförde att Lantmäteriets kostnader blev betydligt lägre än vad vi hade förväntat oss. Lantmätare Per Hansson höll förrättning i Otterstads församlingshem den 17 oktober 2016. En av de största förrättningar som Lantmätaren hade varit med om. Total kostnad för Lantmäteriet blev 283 743 kr. Ersättning för ledningsrätten till markägarna uppgick till 826.000kr och avser ledningar i skog och mark, stora pumpstationer samt fiberstationer.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har utökats till 6 st avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pump som sitter i betesmarken i Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal. Pumpen på åkermarken vid Ullered, pumpen i kurvan vid Kvarnstugan, Traneberg och pumpen vid Fågelkärr. Dessa fyra pumpstationer har fungerat mycket bra.

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har vi haft på flera platser. Ofta har det hjälpt att spolbilen har spolat i avloppstanken men tyvärr har vi i flera fall tvingats gräva och kapa avloppsslangen för att få bort stoppet. Entreprenör och leverantör har inga bra förklaringar men i några fall tror vi att det beror på felaktig hantering vid inkopplingen på systemet då inkoppling skett två till tre år efter nedsättning av tank. Bekymret är dels en olägenhet för medlemmar och dels kostnaden för föreningen. Som tur är har medlemmen Markus Jansson spolbilen hos sig i Hulan så vi har haft korta inställelsetider.

För att motverka problemet har vi under hösten 2016 monterat en ny avloppsstation vid Mossen på södra Traneberg och en avloppsstation på Nordtorp, Naven.

Dialog med tillverkaren Xylem pågår kontinuerligt och de uppträder mycket seriöst.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer när vinden ligger på från ”fel håll”. EcoAir har byggt om Joniseringssystemet i Fågelkärr och är under uppföljning. Styrelsen följer utvecklingen. Joniseringssystem används och i de flesta fall löser det avloppslukten och tar bort det frätande svavelvätet som ”sliter på all utrustning i pumpstationen”. När systemet fungerar testas vi på Hörviken också.

VÄSTRA KÄLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal. Vi läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunen. Tyvärr så har vi en differens om vi jämför medlemmars inrapporterade förbrukning mot vad huvudmätarna vid Odlingsdal. Ett vattenläckage i en koppling hittades vi Läckö Golfs P-plats. Kostnaden tog NCC.

Vattenkvalitet

Under 2016 har inga rapporter inkommit om att dricksvattnet smakar konstigt. Insjövattnet är svårt eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”. Vattnet från Läcköverket håller mycket hög kvalitet och är t.ex. inte förorenat av Lidan eller stadens dagvatten. På sikt hoppas vi att Läcköverket får en längre intagsledning.

Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll blev en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg.

Aktiveringsavgift för bredband

Eftersom Fastbit AB inte rapporterade till styrelsen vilka medlemmar som hade tecknat avtal förrän sent 2016 gjordes uppgörelsen att alla som var inkopplade från 1 januari 2016 betalar sin Aktiveringsavgift. Alla uppkopplade medlemmar fick en faktura på 110kr/mån. 12 månader för Föreningspaket och Fritt val samt 4 månader för Fritidspaketet. Föreningen tar betalt av Fastbit för att de får sälja och distribuera tjänster och för detta erhåller föreningen 25kr/mån/anslutning.

Kommunens anslutningsavgift

Teknisk servicenämnd, Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige har fastställt den kommunala anslutningsavgiften till 18 000 kr samt 12 000 kr för tillkommande lägenhet. Eftersom kommunen samtidigt beslöt att införa halv årsavgift på landsbygden så har enskilda fastighetsägare överklagat beslutet. Förvaltningsdomstolen har avgjort frågan vilket innebär att alla är skyldiga att betala.

Vi räknar med att föreningen får en samlingsfaktura på ca 5.7 miljoner kronor. Därför måste varje medlem skyndsamt betala sin faktura för föreningen kan inte låna till denna utgift.

Skatteverket

Skatteverket har innehållit en del av mervärdeskatten som avser medlemsinsatser som Föreningen överklagade med LRF-konsults hjälp. Under 2015 har förvaltningsdomstolen sagt att Föreningen skall ha 150 000kr men inte hela beloppet. Även detta är överklagat till Kammarrätten. Den 28 februari 2017 kom domslutet från Kammarrätten som innebar att vår förening fick rätt och därmed återbetalas det innehållna beloppet om 726 000 kronor samt ränta från 2012.

Vilken glädje för oss alla! Dessutom blir domen prejudicerande för alla ekonomiska föreningar.

Åskskydd

Medlemmarna erbjöds att få inmonterat ett kraftfullt Åskskydd i sitt elmätarskåp till ett mycket lågt pris. Du som ännu inte installerat åskskydd, gör detta! Kontakta föreningen.

VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Samrådsgruppen

Vår förening har varit drivande till att få igång ett samråd med kommunens ansvariga inom VA.

Under 2015 och 2016 har samrådsgruppen haft flera möten med kommunen och försökt påverka både nuvarande taxa och dess tolkningar men även hur nästa taxa skall se ut.

För boende på landsbygden är det mycket viktigt att taxan utformas på ett rättvist sätt och att dagens felaktigheter tas bort. Enligt utsago så skall samrådsgruppens åsikter erhållit visst genomslag i det nya tjänstemannaförslaget som presenterades under hösten 2016 för den politiska ledningen.

Målet är att Lidköpings kommun har ett nytt taxesystem från årsskiftet 2018.

Förslag till ändringar i Stadgar och Allmänna bestämmelser

Nya lagen för ekonomisk förening gäller från 1 juli 2016 och detta innebär att vi måste göra några justeringar i Stadgarna. Allmänna Villkor *tillkommer och ersätter "Bestämmelser för inkoppling och användande av föreningens vatten- och avloppsanläggning samt bredbandsnät"*

Styrelsens ändringsförslag finns sedan 26 oktober 2016 på föreningens Hemsida.

Medlemsantal

Antalet medlemmar är **367** den 31 december 2016.

Styrelsen har haft 6st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Styrelsen under 2016 har bestått av:

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd,

Albin Olausson, Bo Knutsson, Anders Lahti.

suppleanter är Jonny Jansson, Cecilia Jonsson-Ström, Hans-Olof Särnqvist

Kållandsö den 18 april 2017

Styrelsen