

Verksamhetsberättelse för 2022

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövskåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2022 hade föreningen 391 betalande medlemmar och anslutningsavtal med Skavens Samfällighetsförening och Skaven Nore Fiber Ekonomisk Förening som innebär att föreningen levererar vatten, bredband och tar emot avlopp från deras 108 fastigheter.

Ekonomi

Föreningen har investerat i ett stort och omfattande nät som i princip omfattar samtliga fastigheter på Västra Kållandsö, ett projekt som blev lyckosamt och som verkligen är en hållbar investering inför framtiden. Genom god kostnadskontroll och ett genomtänkt projekt har föreningen låga driftkostnader som leder till ett hälsosamt överskott varje år, vilket medför att lånet kan amorteras två gånger per år. När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är omräknat att vara likvärdigt med vad medlemmar betalade från starten.

Föreningens lån den 31 december 2022 är 28 060 000kr. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så har räntekostnaderna varit mycket låga och amortering har skett kontinuerligt. Riksbankens räntehöjningar slår hårt på årets räntekostnader och förväntas bli mycket högre 2023. Föreningens resultat för 2022 är trots ökade räntekostnader i linje med alla andra år. Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

Medlemsantal

Antalet medlemmar var 391 den 31 december 2022.

Styrelsen har haft 7st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Nya installationer

Under 2022 har 9 fastigheter och 3 lägenheter anslutits.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 7 avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning som går till Reningsverket i Spiken. Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen, Nordtorp samt vid Tåsen på Spårön. Avloppslukt invid de här stora pumpstationerna förekommer i mindre omfattning, men är svårt att helt bli av med, detta märks särskilt när vinden ligger på från ”fel håll”. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en lösning som vi tror klarar, eller i vart fall minskar luktproblemet.

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har minskat och har då gett lägre servicekostnad.

VÄSTRA KÄLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i en mätarbrunn vid Odlingsdal som är vår anslutningspunkt till vattenverket på Läckö. Vi läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunen då de beräknar en förbrukning fram till månadsskiftet, vilket inte alltid stämmer.

Vi har differenser mot medlemmarnas avläsning gentemot kommunens huvudmätare där en orsak är att vi läser av enbart hela m³. En annan är att avläsning sker under en hel månad. En tredje kan vara läckage i stamnätet eller en sönderfrusen vattenmätare som gör att vattnet inte mäts. Likadant är det när nya fastigheter tillkopplas, då fylls systemet upp som heller inte mäts.

Vattenkvalitet

Generellt har vi ett mycket bra vatten från Läcköverket. Men några anmärkningar kan komma att dricksvattnet smakar konstigt, detta kan normalt kopplas till Vänerns varma vatten. Insjövatten har sin egenhet eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”. Problemet påtalas för kommunen och lösningen är dels utökade kolfilter i reningsverket och att Läcköverket får en längre intagsledning som hämtar mer på djupet där vattnet har lägre temperatur och större omsättning.

Föreningen tar vattenprover enligt ett schema sedan 2018 i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar för provtagningen. Provtagning sker från 4 olika platser en gång per år, på fastighet som finns på lång vattenledning. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är mycket bra trots långa ledningar.

Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll är en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg. Avtalet med Fastbit AB är förlängt tills vidare under 2023 med samma goda villkor. Förändringar i branschen är att vänta.

Alla uppkopplade medlemmar får en faktura på 110 kr/mån. 12 månader för Föreningspaket och Fritt val samt 4 månader för Fritidspaketet. Föreningen tar betalt av Fastbit för att de får sälja och distribuera tjänster och för detta erhåller föreningen 20 kr/mån/aktiv anslutning. Den som behöver mer bandbredd kan öka till 250, 500 Mbit/s eller till 1Gbit/s.

Föreningen har genomfört ett stort projekt att dra fram fiber till Skavens samtliga 108st fastigheter. 70st blev inkopplade direkt och 43 av dessa har kopplat upp sig mot nätet och kan nu glädjas åt att ha datakommunikation, Tv och IP-telefoni. Vår förening äger all utrustning och Skavens medlemmar har samma utbud via Fastbit som våra medlemmar. Allt är inmätt med GPS och allt är byggt och godkänt enligt standarden Robust Fiber. I samband med fibernedläggningen så hjälpte föreningen Lidköpings Elnät med nedläggning av ett helt nytt ledningsnät till samtliga elskåp. Att gräva på Skaven innebar hela 550 ton bortkörd sprängsten, ett stort arbete.

I samband med fiber till Skaven så investerade föreningen i en helt ny station, röd byggnad vid Häljestorp. Den är förberedd för många nya fastigheter och har batteribackup, värme och kyla samt är övervakad, en framtidsinvestering. Den är även rymlig att arbeta i för berörd personal.

Kommunala avgifter

Föreningen tar in kommunala avgifter från medlemmarna, både årliga såväl som engångs som sedan betalas vidare till kommunen. Ett administrativt arbete som borde ersättas av kommunen, vilket vi ofta framhåller men tyvärr utan framgång.

VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Samhällsmast

Föreningens utredning 2021 föll i god jord så samtliga berörda enheter inom Lidköpings kommun har tillstyrkt och beviljat pengar för masterna. Regionens Net West har också beviljat sin 50%-andel och projektledare är utsedd. Bygglov kommer sökas under våren 2023 liksom upphandling av entreprenör m.m. Med tanke på försvarets åsikter så blev beslutet 3st master som är lägre än de två som först presenterades. Om allt går bra kan masterna byggas till hösten 2023.

Föreningens arbete och ansvar är därmed övertaget av Kommun och Net West.

Väg 2582

Föreningens enträgna engagemang har medfört att vi nu kan glädjas åt att vägen är jämn och fin med många mötesplatser men givetvis är den mycket smal och många turister vill gärna ta sig en tur så visst märks en ökad trafik.

Under 2022 har styrelsen bestått av

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör Bo Skatt.

Övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Anders Lahti och Fredrik Augustsson.

Suppleanter är Jonny Jansson, Birgitta Sekund och Tomas Persson

Kållandsö den 20 februari 2023

Styrelsen