

## INFORMATIONSBREV

### **Har du en extra bostadsdel, lägenhet, med Vatten och Avlopp**

Vi har tidigare informerat om lägenhets begreppet och den kommunala avgiften som följer med detta. Flera medlemmar har redan erlagt denna avgift.

Nu i dagarna har kommunalfullmäktige antagit en ny VA-taxa med ambitionen att vara mer rättvis mellan stad och land samt bl.a. gjort ett förtydligande av lägenhets begreppet som då rör oss som VA-förening.

Har man en extra bostadsdel med vatten och avlopp som kommunen benämner "lägenhet" i sin VA-taxa, så skall man betala en "anläggningsavgift" på 12 000 kr/lägenhet som en engångskostnad.

Det är föreningens uppgift att ta ut kommunala avgifter enligt kommunens direktiv och betala in till kommunen för de som har en eller flera anslutna lägenheter.

**Vi ber nu berörda medlemmar att ta sitt ansvar och meddela styrelsen om man har en eller flera lägenheter på sin fastighet.**

Meddela Gunnar Hjorth, mail [gunnar.hjorth@kallandso.nu](mailto:gunnar.hjorth@kallandso.nu) alt. telefon 070-8101733

### **Vad är en lägenhet:**

**Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en bostadsenhet som innefattar toalett och ett utrymme med kokmöjlighet/trinettkök.**

### **Exempel**

Ett extra hus på gården/tomten, inredd del av uthus, inredd övervåning för annan boende m.m. Vare sig det är för privat användning eller i kommersiellt syfte gäller lägenhets begreppet och skall då anmälas.

### **Adress och telefonnummer**

Tänk på att meddela oss när Du ändrar adress och telefonnummer. Gå in på vår hemsida och klicka på "logga in" och ändra under "mina uppgifter" eller kontakta sekreterare Gunnar Hjorth.

### **Ägarbyten.**

Det är också viktigt att vi får information när det blir ett ägarbyte.

Du kan skriva ut blanketter från vår hemsida.

Var medveten om att upplupna kostnader alltid debiteras aktuell ägare vid debiteringstillfället. Se allmänna villkor.

Vid frågor, kontakta sekreterare Gunnar Hjorth.

### **Faktureringsrutiner.**

Januari

Bredbandets driftsavgift 110 kr/månad.

Kommunal årsavgift för VA 1200 kr (2018)

Maj/Juni

Medlemsavgift 500 kr.

Del av årsavgift (årsmötesbeslut) 3000 kr.

Preliminär vattenförbrukning cirka 50% av årskostnaden.

Oktober/November

Del av årsavgift (årsmötesbeslut) 3000 kr.

Slutdebitering vattenförbrukning.

Vid **försenad betalning tvingas vi att ta ut en avgift på 200 kr/faktura**. Vi har betydande merkostnader för försenade betalningar och för att det inte skall drabba medlemmar som betalar i tid tvingas vi till denna åtgärd.

Nu är det också möjligt att använda **autogiro** för betalning av våra fakturor. Du registrerar dej via din **internetbank**. **Sök på Västra Kållandsö VA ek.förening** och **registrera ditt konto**. **Under rubriken lägenhetsnummer anger du Ditt medlemsnummer** som står på fakturan som kundnr.

Vi kan också erbjuda uppdelning av kostnader under året genom att betala en delsumma varje månad. Kontakta vår kassör Bosse Skatt och kom överens om lämpligt belopp. Vi gör en avstämning vid årets slut och slutreglerar årets kostnader vid fakturering i januari påföljande år.

Hälsningar från styrelsen