

AVTAL OM LEDNINGSRÄTT

1. Till förmån för till Västra Kållandsö VA Ek. förening (ledningshavaren) upplåtes ledningsrätt avseende rätt att anlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp samt för bredband inom fastigheten
 (tjänandefastighet).
 Sträckningen markeras med blå färg på bifogad karta. Ledningsrätten är 3meter bred.
 Enligt ledningsrättslagen ingår i ledning sådana för dess ändamål erforderliga anordningar, t.ex. avstängnings-och avluftningsventiler, pumpar, kopplingskåp m.m.
2. För tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningen skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåtna området.
3. Sedan ledningsarbetet avslutats skall ledningshavaren återställa marken i så nära ursprungligt skick som möjligt.
4. Ledningshavaren skall utöva ledningsrätten så att tjänande fastighet inte betungas mer än nödvändigt.
5. Inom det upplåtta området får ägaren av den tjänande fastigheten ej uppföra byggnad eller annan större anläggning som inkräktar på ledningen och dess underhåll.
 Ägaren till tjänande fastighet får ej vidtaga sådana åtgärder att skador kan uppstå på ledningen eller att ledningshavaren hindras vid tillsyn, underhåll och ombyggnad.
6. Ersättning till fastighetsägare utgår med 12kr/meter exkl. moms.
7. Så snart denna överenskommelse undertecknats av båda parter äger ledningshavaren tillträde till området.
 För tillfälliga skador på t.ex. växande gröda, skog utgår ersättning enligt Hushållningssällskapets normer.
 Ersättning för förtida skogsavverkning och skador utgår efter värdering av skogskonsult.
 Övriga skador vid markarbeten, tex. täckdiken, diken, vägar, tomter osv. ersätts av ledningshavaren.
 Eventuell skadegörelse på ledningen, ersättning för reparation m.m. skall dock den som förorsakat skadan stå för.
8. Ledningshavaren ansöker om ledningsrättsförrättning och betalar förrättningskostnaderna samt att ledningshavaren skall vara akt mottagare.

Kållandsö den
 Fastighetsägare/na

Kållandsö den
 Västra Kållandsö VA Ekonomiska Förening

.....

.....
 ordf