

## Verksamhetsberättelse för 2024

### Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövskåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014 och åren därefter tillkommer nya medlemmar via ägarbyten och nyproduktion.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2024 hade föreningen 396 betalande medlemmar och anslutningsavtal med Skavens Sff som innebär att föreningen levererar vatten och tar emot avlopp från deras 108st fastigheter, totalt är det med lägenheter ca 550 fastigheter och lägenheter.

### Ekonomi

Föreningen har investerat i ett stort och omfattande nät som i princip omfattar samtliga fastigheter på Västra Källandsö, ett projekt som blev lyckosamt och som verkligen är en hållbar investering inför framtiden. Genom god kostnadskontroll och ett genomtänkt projekt har föreningen låga driftskostnader som leder till ett hälsosamt överskott varje år, vilket medför att lånet kan amorteras varje år.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är omräknat att vara likvärdigt med vad medlemmar betalade från starten.

Föreningens lån den 31 december 2024 är på 25.4 miljoner. Under årens lopp har vi amorterat ca: 13 miljoner. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så har räntekostnaderna varit mycket låga under ett antal år och amortering har skett kontinuerligt. Riksbankens räntesänkningar har inneburit lite lägre kostnader samt att lånet 2023 delades upp två delar, en med rörlig ränta och en del med fast ränta.

Föreningens Resultat för 2024 är trots ökade kostnader i linje med alla andra år.

Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

### Avloppssystemet

Avloppssystemet har 7 avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, (Hörviksbotten) med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning som går till Reningsverket i Spiken.

Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen, Nordtorp i Naven samt vid Tåsen på Spårön (Tängersundet).

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet är kvar på låg nivå men slitaget på pumpar ökar med tiden, de äldsta har varit igång sedan 2012.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer, dock alltmer sällan men är svårt att lösa allt när vinden ligger på från ”fel håll”. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning med Jonisering som vi ser att luktproblemet har minskat. Vi följer den tekniska utvecklingen på hur man kan minska svavelvätet som innebär lukt och korrosion.

Under hösten har vi installerat ett molnbaserat övervakningssystem, Avensor på samtliga pumpstationer och på flödesmätaren hos Skaven från Xylem AB. Vi kan därmed i realtid följa hur utrustningen fungerar.

### **Vatten**

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal som är anslutningspunkten till vattenverket på Läckö. Vår sekreterare läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunens avläsning. Olika perioder kan uppvisa avvikelser, vilket är svårt att förklara.

Orsaker till differensen är b.la. att vi läser av enbart hela m<sup>3</sup> och om nätet skulle ha läckage eller om medlems vattenmätare fryser sönder så försvinner vatten som inte kan debiteras. Nya fastigheter tillkopplas och då fylls systemet upp som inte kan mätas.

Det kommer alltid att vara viss differens eftersom avläsning sker under flera månader beroende på om det är fritidsboende eller permanentboende. Då uppstår en naturlig differens jämfört med de tre huvudmätarna som kommunen fakturerar efter.

### **Vattenkvalitet**

Generellt har vi ett mycket bra vatten från Läcköverket. Tyvärr kommer det anmärkningar att dricksvattnet smakar konstigt men kan kopplas till Vänerns varma vatten.

Insjövatten är svårt att få luktfria eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”. Problemet har påtalats varje år för kommunen men tyvärr inget gehör. Lösningen är dels utökade kolfiler, dels att Läcköverket får en längre intagsledning som kommer djupare med lägre vattentemperatur och större omsättning.

Föreningen tar vattenprover enligt schema sedan 2018 i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar för provtagningen. Provtagning sker från 4 olika platser en gång per år, på fastighet som finns på lång vattenledning. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är mycket bra trots långa ledningar. Under året har föreningen tagit fram enligt Livsmedelsverkets nya krav en s.k. Faroanalys. I korthet betyder den hur löser föreningen kontroll och åtgärder på dricksvattnet och hur åtgärdas ev. problem vid läckage och skador. Rapporten är godkänd av Lidköpings kommun.

### **Bredband**

Föreningens upplägg att även äga fiber och utrustning är en mycket bra och långsiktig lösning. Lidköpings bredband som numera är en del i LIMTAB, kommunens servicebolag, är numera både tjänsteleverantör och sköter viss del av service och underhåll. Nya avtalet är tecknat med LIMTAB som trädde i kraft 1 maj 2024.

Föreningspaketet består av bredband och Tv-kanaler i HD kvalitet på samtliga kanaler vilket är efterlängtat och Fritt val innebär att du som bara vill ha bredband vissa tider kan själv styra detta, därtill har vi grundhastighet 250Mbit/s. Du som behöver mer bandbredd kan öka till 500 Mbit/s eller till 1Gbit/s.

Under 2024 höjde vi föreningens månadsavgift till 150 kr för de investeringar vi gjorde i nätet. Nu har vi en nytt avtal med kommunen så till kommande år har vi förslag på att ta bort denna särskilda avgift.

### **Kommunala avgifter**

Föreningen tar in kommunala anslutningsavgifter från medlemmarna, både årliga såväl som engångs som sedan betalas vidare till kommunen. Ett administrativt arbete som borde ersättas av kommunen, vilket vi ofta framhåller men tyvärr utan framgång.

### **Nya installationer**

Under 2024 har 5 nya fastigheter anslutits.

### **Medlemsantal**

Antalet medlemmar var 396 den 31 december 2024.

Styrelsen har haft 5st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf, Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

### **Samhällsmast**

Föreningens utredning föll i god jord så samtliga berörda enheter inom Lidköpings kommun har tillstyrkt och beviljat pengar för masterna. Regionens Net West har också beviljat sin 50%-andel och projektet är igång under ledning av NetWest.

Bygglov är beviljat för tre master, två på Västra Källandsö och en i Rackeby.

Om allt går bra kan masterna byggas till hösten 2025.

Föreningens arbete och ansvar är därmed övertaget av Kommunen och Net West AB (ägt av VGR).

Tyvärr har projektet dragit ut på tiden men är utanför föreningens kontroll.

### **Bredband till Skaven**

Föreningen har genomfört ett stort projekt att dra fram fiber till samtliga 108st fastigheter samt till några extra byggnader. 70st blev inkopplade direkt som nu gläds åt att ha datakommunikation, Tv och IP-telefoni. I takt med ägarförändring tillkommer nya abonnenter.

### **Ovidkommande vatten**

Lidköpings kommun har påtalat att vid regnväder så ökar vattenmängden till Spikens reningsverk i så stor omfattning att risker för ”bräddning” kan ske och som har skett varje år.

Tak och dräneringsvatten kan komma från Otterstad och Spiken men vi vet att vi får extra flöde från Skaven.

Styrelsen har sedan 2013 haft dialog med Skaven Sff att deras ovidkommande vatten inte är godtagbart. Genomförda investeringar har inte gett effekt men Skaven kommer under 2025 att genomföra nya åtgärder.

Vi har mätning så vi vet hur stor mängd dricksvatten som köps och hur stor mängd avloppsvatten som vi pumpar vidare. Lösning måste infrias annars får vår förening stora bekymmer.

### **Ny hemsida**

Föreningen har haft samma hemsida sedan 2012 men under hösten tog vi fram en ny och mer modern som är utvecklad i senaste teknik och kan uppdateras utan extern insats.

### **Nya rutiner och systemstöd**

Föreningens administrativa arbete har varit tungarbetat, i synnerhet för sekreterare och kassör.

Efter stort letande har vi utvärderat och funnit ett nytt system Hobia Flow för VA föreningar och vi går över till redovisningssystemet Fortnox.

Sammantaget innebär detta att fakturor kommer elektroniskt direkt in i Fortnox, kassör och ordf. attesterar, därmed är fakturor bokförda och ligger för betalning.

Medlem loggar in på Hemsidan Mina Sidor och justerar kontaktuppgifter samt anger vattenförbrukning. Systemet generar fakturaunderlag till Fortnox.

Sena betalningar med påminnelse och inkasso sköts per automatik av Fortnox.

### **Under 2024 har styrelsen bestått av**

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd,

Albin Olausson, Anders Lahti och Mikael Storm, Ossian Stiernstrand

Suppleanter är Bosse Skatt, Birgitta Sekund och Tomas Persson

Källandsö den 27 februari 2025

Styrelsen