

Årsredovisning

för

Västra Kållandsö VA Ekonomisk förening

769622-6120

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Västra Kållandsö VA Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i vinstintresse anlägga, driva och underhålla ett dricksvatten- och avloppsledningssystem samt bredband. Föreningens verksamhetsområde styrs naturligt av geografi och topografi.

Föreningen har sitt säte i Lidköpings kommun Västra Götalands län.

Verksamhetsberättelse för 2024

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövsåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014 och åren därefter tillkommer nya medlemmar via ägarbyten och nyproduktion.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar. I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2024 hade föreningen 397 betalande medlemmar och anslutningsavtal med Skavens Sff som innebär att föreningen levererar vatten och tar emot avlopp från deras 108st fastigheter, totalt är det med lägenheter ca 550 fastigheter och lägenheter.

Ekonomi

Föreningen har investerat i ett stort och omfattande nät som i princip omfattar samtliga fastigheter på Västra Kållandsö, ett projekt som blev lyckosamt och som verkligen är en hållbar investering inför framtiden. Genom god kostnadskontroll och ett genomtänkt projekt har föreningen låga driftskostnader som leder till ett hälsosamt överskott varje år, vilket medför att lånet kan amorteras varje år.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är omräknat att vara likvärdigt med vad medlemmar betalade från starten. Föreningens lån den 31 december 2024 är på 25.4 miljoner. Under årens lopp har vi amorterat ca: 13 miljoner. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så har räntekostnaderna varit mycket låga under ett antal år och amortering har skett kontinuerligt. Riksbankens räntesänkningar har inneburit lite lägre kostnader samt att lånet 2023 delades upp två delar, en med rörlig ränta och en del med fast ränta.

Föreningens Resultat för 2024 är trots ökade kostnader i linje med alla andra år. Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 7 avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, (Hörviksbotten) med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning som går till Reningsverket i Spiken.

Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen, Nordtorp i Naven samt vid Tåsen på Spårön (Tängersundet).

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet är kvar på låg nivå men slitaget på pumpar ökar med tiden, de äldsta har varit igång sedan 2012.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer, dock alltmer sällan men är svårt att lösa allt när vinden ligger på från ”fel håll”. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning med Jonisering som vi ser att luktproblemet har minskat. Vi följer den tekniska utvecklingen på hur man kan minska svavelvätet som innebär lukt och korrosion.

Under hösten har vi installerat ett molnbaserat övervakningssystem, Avensor på samtliga

pumpstationer och på flödesmätaren hos Skaven från Xylem AB. Vi kan därmed i realtid följa hur utrustningen fungerar.

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal som är anslutningspunkten till vattenverket på Läckö. Vår sekreterare läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunens avläsning. Olika perioder kan uppvisa avvikelser, vilket är svårt att förklara.

Orsaker till differensen är b.l.a. att vi läser av enbart hela m³ och om nätet skulle ha läckage eller om medlems vattenmätare fryser sönder så försvinner vatten som inte kan debiteras. Nya fastigheter tillkopplas och då fylls systemet upp som inte kan mätas.

Det kommer alltid att vara viss differens eftersom avläsning sker under flera månader beroende på om det är fritidsboende eller permanentboende. Då uppstår en naturlig differens jämfört med de tre huvudmätarna som kommunen fakturerar efter.

Vattenkvalitet

Generellt har vi ett mycket bra vatten från Läcköverket. Tyvärr kommer det anmärkningar att dricksvattnet smakar konstigt men kan kopplas till Vänerns varma vatten.

Insjövatten är svårt att få luktfria eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”. Problemet har påtalats varje år för kommunen men tyvärr inget gehör. Lösningen är dels utökade kolfiltar, dels att Läcköverket får en längre intagsledning som kommer djupare med lägre vattentemperatur och större omsättning.

Föreningen tar vattenprover enligt schema sedan 2018 i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar för provtagningen. Provtagning sker från 4 olika platser en gång per år, på fastighet som finns på lång vattenledning. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är mycket bra trots långa ledningar. Under året har föreningen tagit fram enligt Livsmedelsverkets nya krav en s.k. Faroanalys. I korthet betyder den hur löser föreningen kontroll och åtgärder på dricksvattnet och hur åtgärdas ev. problem vid läckage och skador. Rapporten är godkänd av Lidköpings kommun.

Bredband

Föreningens upplägg att även äga fiber och utrustning är en mycket bra och långsiktig lösning. Lidköpings bredband som numera är en del i LIMTAB, kommunens servicebolag, är numera både tjänsteleverantör och sköter viss del av service och underhåll. Nya avtalet är tecknat med LIMTAB som trädde i kraft 1 maj 2024.

Föreningspaketet består av bredband och Tv-kanaler i HD kvalitet på samtliga kanaler vilket är efterlängtat och Fritt val innebär att du som bara vill ha bredband vissa tider kan själv styra detta, därtill har vi grundhastighet 250Mbit/s. Du som behöver mer bandbredd kan öka till 500 Mbit/s eller till 1Gbit/s.

Under 2024 höjde vi föreningens månadsavgift till 150 kr för de investeringar vi gjorde i nätet. Nu har vi en nytt avtal med kommunen så till kommande år har vi förslag på att ta bort denna särskilda avgift.

Kommunala avgifter

Föreningen tar in kommunala anslutningsavgifter från medlemmarna, både årliga såväl som engångs som sedan betalas vidare till kommunen. Ett administrativt arbete som borde ersättas av kommunen, vilket vi ofta framhåller men tyvärr utan framgång.

Nya installationer

Under 2024 har 5 nya fastigheter anslutits.

Medlemsantal

Styrelsen har haft 5st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf, Traneberg.
Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Medlemmar vid årets början: 395 st

Tillkommande: 3 st

Avgående: 1 st

Medlemmar vid årets utgång: 397 st

Samhällsmast

Föreningens utredning föll i god jord så samtliga berörda enheter inom Lidköpings kommun har tillstyrkt och beviljat pengar för masterna. Regionens Net West har också beviljat sin 50%-andel och projektet är igång under ledning av NetWest. Bygglov är beviljat för tre master, två på Västra Kållandsö och en i Rackeby. Om allt går bra kan masterna byggas till hösten 2025. Föreningens arbete och ansvar är därmed övertaget av Kommunen och Net West AB (ägt av VGR). Tyvärr har projektet dragit ut på tiden men är utanför föreningens kontroll.

Bredband till Skaven

Föreningen har genomfört ett stort projekt att dra fram fiber till samtliga 108st fastigheter samt till några extra byggnader. 70st blev inkopplade direkt som nu gläds åt att ha datakommunikation, Tv och IP-telefoni. I takt med ägarförändring tillkommer nya abonnenter.

Ovidkommande vatten

Lidköpings kommun har påtalat att vid regnväder så ökar vattenmängden till Spikens reningsverk i så stor omfattning att risker för "bräddning" kan ske och som har skett varje år.
Tak och dräneringsvatten kan komma från Otterstad och Spiken men vi vet att vi får extra flöde från Skaven.

Styrelsen har sedan 2013 haft dialog med Skaven Sff att deras ovidkommande vatten inte är godtagbart. Genomförda investeringar har inte gett effekt men Skaven kommer under 2025 att genomföra nya åtgärder. Vi har mätning så vi vet hur stor mängd dricksvatten som köps och hur stor mängd avloppsvatten som vi pumpar vidare. Lösning måste infrias annars får vår förening stora bekymmer.

Ny hemsida

Föreningen har haft samma hemsida sedan 2012 men under hösten tog vi fram en ny och mer modern som är utvecklad i senaste teknik och kan uppdateras utan extern insats.

Nya rutiner och systemstöd

Föreningens administrativa arbete har varit tungarbetat, i synnerhet för sekreterare och kassör.
Efter stort letande har vi utvärderat och funnit ett nytt system Hobia Flow för VA föreningar och vi går över till redovisningssystemet Fortnox. Sammantaget innebär detta att fakturor kommer elektroniskt direkt in i Fortnox, kassör och ordf. attesterar, därmed är fakturor bokförda och ligger för betalning. Medlem loggar in på Hemsidan Mina Sidor och justerar kontaktuppgifter samt anger vattenförbrukning. Systemet generar fakturaunderlag till Fortnox. Sena betalningar med påminnelse och inkasso sköts per automatik av Fortnox.

Under 2024 har styrelsen bestått av

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Anders Lahti och Mikael Storm, Ossian Stiernstrand

Suppleanter är Bosse Skatt, Birgitta Sekund och Tomas Persson

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Soliditet (%)	31,0	28,8	27,9	24,0
Nettoomsättning	5 230	4 797	5 924	3 675
Resultat efter finansiella poster	627	99	2 553	571

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 925 000	752 185	67	6 677 252
Ökning av insatskapital	45 000			45 000
Minskning av insatskapital	-15 000			-15 000
Disposition av föregående års resultat:		67	-67	0
Årets resultat			76	76
Belopp vid årets utgång	5 955 000	752 252	76	6 707 328

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	752 252
årets vinst	76
	752 328
disponeras så att i ny räkning överföres	752 328
	752 328

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Huvudintäkter		5 230 016	4 796 680
Övriga rörelseintäkter		142 500	153 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 372 516	4 950 566
Rörelsekostnader			
Material och varor		-1 345 108	-1 690 327
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		-791 549	-476 544
Personalkostnader	2	-98 275	-91 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 476 170	-1 456 913
Summa rörelsekostnader		-3 711 102	-3 715 724
Rörelseresultat		1 661 414	1 234 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 633	24 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 153 871	-1 160 132
Summa finansiella poster		-1 034 238	-1 135 975
Resultat efter finansiella poster		627 176	98 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-627 100	-98 800
Summa bokslutsdispositioner		-627 100	-98 800
Resultat före skatt		76	67
Årets resultat		76	67

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningstillgångar	3	37 136 142	38 410 833
Summa materiella anläggningstillgångar		37 136 142	38 410 833
Summa anläggningstillgångar		37 136 142	38 410 833
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		62 912	99 328
Summa varulager		62 912	99 328
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 482 808	1 408 949
Övriga fordringar		25	69 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 767	148 599
Summa kortfristiga fordringar		1 868 600	1 627 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 751 349	1 937 597
Summa kassa och bank		1 751 349	1 937 597
Summa omsättningstillgångar		3 682 861	3 663 955
SUMMA TILLGÅNGAR		40 819 003	42 074 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 955 000	5 925 000
Summa bundet eget kapital		5 955 000	5 925 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 252	752 185
Årets resultat		76	67
Summa fritt eget kapital		752 328	752 252
Summa eget kapital		6 707 328	6 677 252
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		7 474 215	6 847 115
Summa obeskattade reserver		7 474 215	6 847 115
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 960 000	25 440 000
Summa långfristiga skulder		23 960 000	25 440 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 480 000	1 480 000
Leverantörsskulder		510 718	1 406 368
Övriga skulder		192 916	37 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 826	186 069
Summa kortfristiga skulder		2 677 460	3 110 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 819 003	42 074 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Markinventarier: 2,5% - 3%

Komponenter 10%

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not Lånfristiga skulder

För att säkerställa nivån.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 032 164	48 848 188
Inköp	201 479	183 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 233 643	49 032 164
Ingående avskrivningar	-10 621 331	-9 164 418
Årets avskrivningar	-1 476 170	-1 456 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 097 501	-10 621 331
Utgående redovisat värde	37 136 142	38 410 833

Not 4 Långfristiga skulder

För att säkerställa nivån på kommande räntebetalningar har styrelsen tecknat avtal om OTC ränteswap om 19 000 000 löpande under tiden 2023-11-29 t.o.m 2026-12-01. Härigenom kan man uppnå en lägre årlig räntekostnad än om man hade legat kvar med rörlig ränta.

Utfallet kommer att påverkas av om Riksbanken förändrar nuvarande reporäntenivå.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 040 000	19 520 000
	18 040 000	19 520 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping den 14 mars 2025

Thomas Pilhagen
Ordförande

Gunnar Hjort

Sten Ulleryd

Albin Olausson

Anders Lahti

Mikael Storm

Ossian Stiernstrand

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2025

Jörgen Johansson
Revisor

Mikael Fogelberg
Revisor

Årsredovisning

för

Västra Kållandsö VA Ekonomisk förening

769622-6120

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Kållandsö VA Ekonomisk förening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 14 mars 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 14 mars 2025

Thomas Pilhagen