

Verksamhetsberättelse för 2025

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövskåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014 och åren därefter tillkommer nya medlemmar via ägarbyten och nyproduktion.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebar att vi kunde börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2025 hade föreningen 397 betalande medlemmar och anslutningsavtal med Skavens Sff som innebär att föreningen levererar vatten och tar emot avlopp från deras 108st fastigheter, totalt är det med lägenheter ca 550 anslutningar.

Ekonomi

Föreningen har investerat i ett stort och omfattande nät som i princip omfattar samtliga fastigheter på Västra Kållandsö, ett projekt som blev lyckosamt och som verkligen är en hållbar investering inför framtiden. Genom god kostnadskontroll och ett genomtänkt projekt har föreningen låga driftkostnader som leder till ett hälsosamt överskott varje år, vilket medför att lånet kan amorteras varje år.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är omräknat att vara likvärdigt med vad tidigare medlemmar betalat från starten.

Föreningens lån den 31 december 2025 är på 23,960 miljoner kr. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så har räntekostnaderna varit mycket låga under ett antal år och amortering har skett kontinuerligt. Riksbankens räntesänkningar har inneburit lite lägre kostnader samt att lånet 2023 delades upp två delar, en med rörlig ränta och en del med fast ränta.

Föreningens Resultat för 2025 är trots ökade kostnader i linje med alla andra år.

Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 7 avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, (Hörviksbotten) med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning som går till Reningsverket i Spiken.

Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen, Nordtorp vid Naven samt vid Tåsen på Spårön (Tängersundet).

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet är kvar på låg nivå men slitaget på pumpar ökar med tiden, de äldsta har varit i gång sedan 2012.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer alltmer sällan men är svårt att lösa helt och hållet och kan störa när vinden ligger på från ”fel håll”. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning med jonisering som vi ser att luktproblemen har minskat. Vi följer den tekniska utvecklingen med hur man kan minska svavelvätet som innebär lukt och korrosionsproblem.

Under hösten har vi installerat ett molnbaserat övervakningssystem, Avensor, på samtliga pumpstationer och på Skavens flödesmätare kommer den från Xylem AB. Vi kan därmed i realtid följa hur utrustningen fungerar.

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal som är anslutningspunkten till vattenverket på Läckö. Under 2025 har föreningen installerat datakommunikation med vattenmätarna, vilket medför att styrelsen kan ha löpande information om hur vattenförbrukningen ser ut med larm vid avvikelser. Föreningen har därmed full kontroll på inköpt vatten från kommunen.

Differenser förekommer varje år mellan inköpt vatten och medlemmarnas avlästa förbrukning där vi alla läser av enbart hela m³. Vid ev. läckage i nätet när ex. vattenmätare fryser sönder eller när en ny fastighet tillkopplas och nätet fylls upp så förbrukas vatten som inte blir avläst av medlemmarna. Vi har ungefär en till två procents differens varje år som får anses normal jämfört med de tre huvudmätarna som kommunen fakturerar efter.

Vattenkvalitet

Generellt har vi ett mycket bra vatten från Läcköverket. Tyvärr kommer det anmärkningar att dricksvattnet smakar konstigt vilket kan kopplas till Vänerns varma vatten under sommaren.

Insjövatten är svårt att få luktfritt eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”. Problemet har påtalats varje år för kommunen men tyvärr utan gehör. Åtgärden skulle kunna vara utökade kolfilterlösning vid Läckö verket och en längre intagsledning som hämtar vattnet längre ut och djupare ned med lägre vattentemperatur.

Föreningen tar vattenprover enligt schema sedan 2018 i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar för provtagningen. Provtagning sker från 4 olika platser, fyra gånger per år, på fastighet som finns långt ut på vattenledningarna. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är mycket bra trots långa ledningar. Föreningen följer kraven från Livsmedelsverket och alla mätresultat har varit godkända, vilka även lämnas till Lidköpings kommun för kännedom.

Bredband

Föreningens upplägg att även äga fiber med utrustning är en mycket bra och långsiktig lösning. Lidköpings bredband som numera är en del i LIMTAB, kommunens servicebolag är numera både tjänsteleverantör och sköter viss del av service och underhåll. Nytt avtalet är tecknat med LIMTAB som trädde i kraft 1 maj 2024.

Föreningspaketen är flexibla idag där vi kan välja att enbart ha bredband och streama TV eller Fastbits TV paket med HD kvalitet på samtliga TV-kanaler. När det gäller bredbandet så är grundhastighet 250Mbit/s men som kan beställas till den hastighet som önskas genom att kontakta Fastbit AB.

Kommunala avgifter

Föreningen tar in kommunala avgifter från medlemmarna, både årliga såväl som engångsavgifter som sedan betalas vidare till kommunen. Ett administrativt arbete som borde ersättas av kommunen, vilket vi ofta framhåller men tyvärr utan framgång.

Nya installationer

Under 2025 har 2 nya fastigheter anslutits.

Medlemsantal

Antalet medlemmar var 397 den 31 december 2025.

Styrelsen har haft 6st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Stopp för nya anslutningar

Kommunens bolag Limtab, som ansvarar för b.l.a. vatten och avlopp, har sedan hösten 2024 velat stoppa alla nya anslutningar till Spikens reningsverk. Detta har medfört att styrelsen har fått lägga ner stor möda och arbetstid på att få möjlighet till nya anslutningar. Flera möten har hållits med både politiker och tjänstemän. Problemet är kommunens egna ledningar som måste rättas till och att förståelsen för alla diskussioner om nya reningsverket, Ängen, inte berör Västra Kållandsö och Spikens reningsverk. Kommunen måste kunna ha "fler bollar i luften" och nyansera sig. Vi hoppas på en lösning under våren 2026.

Ovidkommande vatten

Lidköpings kommun har påtalat att vid regnväder så ökar vattenmängden till Spikens reningsverk i så stor omfattning att risker för "bräddning" kan ske. Tak och dräneringsvatten kommer från de kommunala avloppsnäten i Otterstad och Spiken, och vi vet också att Skaven har tillfört större mängder vid regn och snösmältning.

Styrelsen har sedan 2013 haft dialog med Skaven Sff och under hösten 2025 har Skaven äntligen genomfört åtgärder som radikalt har minskat ovidkommande vatten. Detta gör att vi nu kan hävda gentemot kommunen att vår förening inte bidrar till det extra flöde av ovidkommande vatten.

Samhällsmast

Föreningens utredning från 2021 om att sätta upp samhällsmaster inom vårt område föll i god jord på kommunen, då samtliga berörda enheter tillstyrkte och beviljat pengar för masterna. Regionens Net West har också beviljat sin andel, 50%, och projektet är i gång med bygglov för tre master, två på Västra Kållandsö och en i Rackeby.

Tyvärr vill inte mobiloperatörerna vara med, de inser att de inte klarar av sin utlovade täckning då de behöver uppföra många nya master över hela landet för att kunna garantera täckningen, främst i storstadsområdena med 5G. Därav att de tackar nej till alla förslag i glesbygd. Frågan om Samhällsmaster och säkerhet blir ytterst en fråga för riksdagen och PTS, tills dess ser det mörkt ut.

Nya rutiner och systemstöd

Föreningens administrativa arbete har varit tungarbetat, i synnerhet för sekreterare och kassör. Under året har vi infört nya rutiner med systemstöd som efter sedvanlig inkörning nu fungerar mycket bra. Fakturor sänds digitalt från föreningens leverantörer in i bokföringssystemet Fortnox, konteras och attesteras digitalt av kassör och ordf. Från Medlemsystemet Hobia Flow produceras fakturaunderlag digitalt till Fortnox som skapar fakturor vilka sänds till oss medlemmar. Funktionen är snabb och smidig och vid sena betalningar sköter Fortnox utskick av påminnelser. Där det krävs inkasso sker det med automatik från Fortnox.

Fördjupad översiktsplan

Lidköpings kommun har tagit fram ett omfattande dokument om Kållandsös framtid, Fördjupad Översiktsplan som varit ute på remiss. Styrelsen har lämnat synpunkter på de frågor som rör boende, byggnation och VA-frågor, alltså vår framtid.

Under 2025 har styrelsen bestått av

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Albin Olausson, Mikael Storm, Magnus Bridholm, Ossian Stiernstrand,

Suppleanter är Birgitta Sekund, Tomas Persson, Jesper Olausson

Kållandsö den 18 februari 2026

Styrelsen