

1 Till förmån för Västra Kållandsö VA Ekonomiska förening (ledningshavaren) upplåtes ledningsrätt avseende rätt att anlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp samt för bredband, d.v.s. tre stycken rör/slangar inom fastigheten

Berörd tjänandefastighet

Sträckningen markeras med blå/svart färg på bifogad karta. Ledningsrätten är 3 meter bred.

Enligt ledningsrättslagen ingår i ledning sådana för dess ändamål erforderliga anordningar, t.ex. avstängnings- och avluftningsventiler, pumpar, kopplingskåp m.m.

För åtkomst till marken har ledningshavaren rätt att använda fastighetens vägar.

2 För tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningen skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåtta området inklusive vägar. Ledningshavaren skall utöva ledningsrätten så att tjänande fastighet inte betungas mer än nödvändigt.

3 Sedan ledningsarbetet avslutats skall ledningshavaren återställa marken i så nära ursprungligt skick som möjligt och ev. överbliven sprängsten bortforslas.

4 Inom det upplåtta området får ägaren av den tjänande fastigheten ej uppföra byggnad eller annan större anläggning som inkräktar på ledningen och dess underhåll.

Ägaren till tjänande fastighet får ej vidtaga sådana åtgärder att skador kan uppstå på ledningen eller att ledningshavaren hindras vid tillsyn, underhåll och ombyggnad.

Tjänande fastighet äger rätt att på egen bekostnad flytta ledningen vid framtida behov under förutsättning att ledningshavaren inte åsamkas skada eller funktionsproblem. Ansökan tillställs styrelsen.

5 Ersättning till fastighetsägare för markintrång utgår f.n. med 16kr/meter. Behövs röjning och gallring så ersätts eget arbete med 600kr/tim. Behövs traktor med huggarvagn/skotare är ersättningen 700kr/tim., priser exkl. moms. Alternativt utföres detta av ledningshavaren.

För tillfälliga skador på växande gröda och skog utgår ersättning enligt LRF:s normer.

Ersättning för förtida skogsavverkning utgår efter värdering.

6 Övriga skador vid markarbeten, t.ex. täckdiken, diken, vägar, tomter osv. ersätts av ledningshavaren.

7 Ledningshavaren ansöker om ledningsrättsförrättning och betalar förrättningskostnaderna samt att ledningshavaren skall vara akt mottagare. Avtalet är upprättat i två original, varvid båda parter har tagit var sitt

8 Efter avtalets undertecknande äger ledningstagaren tillträde till området.

Kållandsö den
Fastighetsägare/na

Kållandsö den
Västra Kållandsö VA Ek. Förening

.....

.....

ordförande